

**« FONCIER ET SEQUESTRATION DU CARBONE DANS LES SOLS »**

13 et 14 DECEMBRE 2017 – PARIS

**TABLE RONDE N° 3**

**L'environnement institutionnel et les politiques publiques visant à favoriser  
la séquestration du carbone sur le long terme et leurs liens avec les  
questions foncières**

**Aménagement du territoire, artificialisation des  
terres et foncier**



## L'aménagement et le foncier

Au Nord comme au Sud, **le développement des économies et des territoires s'accompagne de l'artificialisation des terres** : infrastructures, diffusion de l'habitat, parcs industriels, aires de loisir, de commerce

Les politiques d'aménagement, là où elles existent:

- organisent la répartition spatiale des différentes activités,
- favorisent l'intégration des autres instruments de gestion du territoire (politiques foncières, agricoles, de la ville, zonages environnementaux)

⇒ maîtrise des transformations du territoire et de l'artificialisation des terres





## L'aménagement et le foncier

Les politiques d'aménagement sont néanmoins des **instruments complexes** :

- situations variées et objectifs concurrents,
- multiplicité d'outils (schémas directeurs, directives, zonages, alignements, permis...),
- plus ou moins contraignants
- mobilisés à des échelles variées,

⇒ une maîtrise imparfaite des jeux d'échelle

⇒ une faveur au quantitatif (spatial) aux dépens du qualitatif

⇒ des effets mal maîtrisés sur :

- la rente foncière
- les espaces agricoles





## Vietnam et Cambodge, des situations relativement mal connues

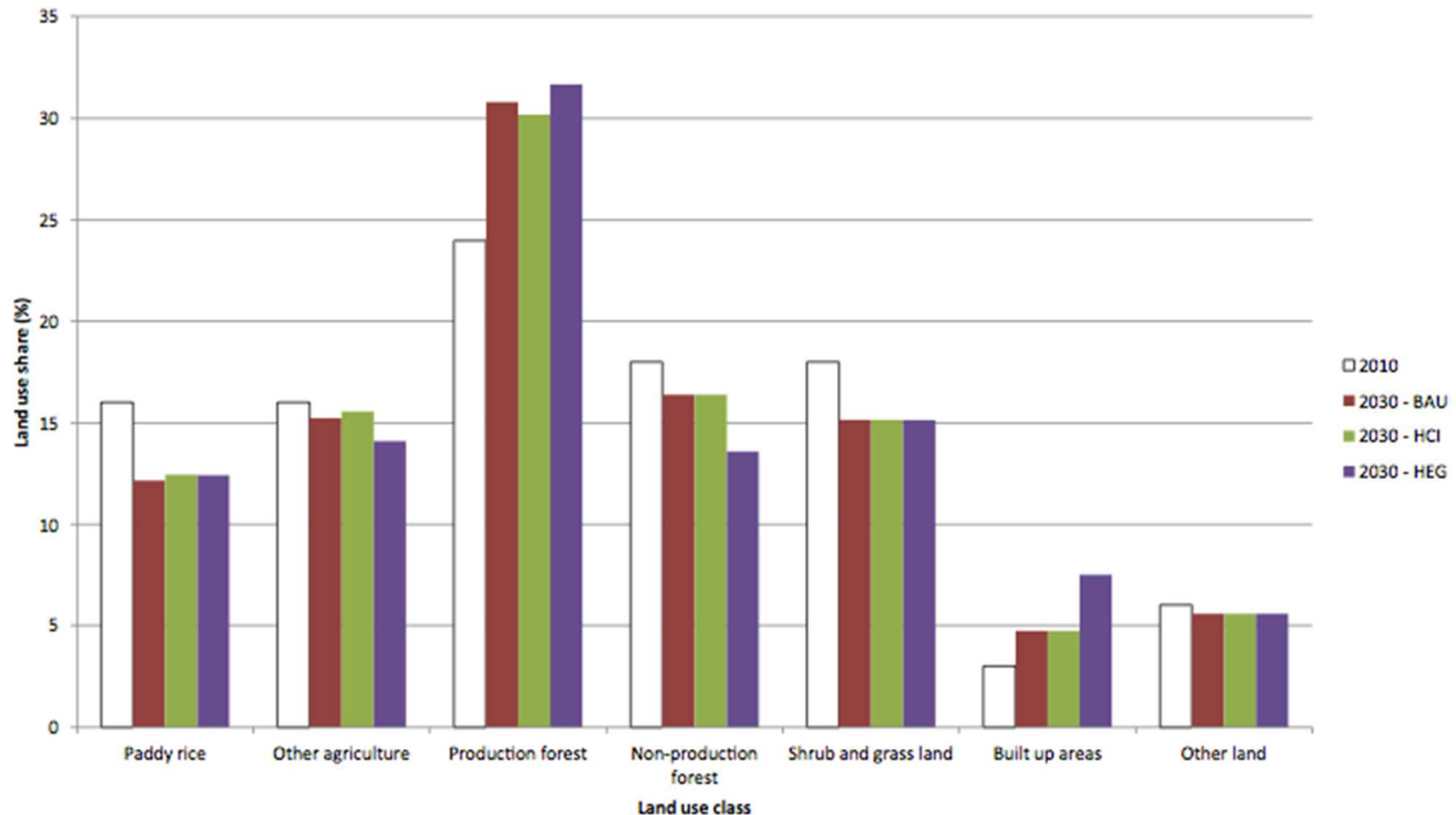


Figure 8. *Land use patterns in Vietnam from 2010 to 2030.*





## Vietnam et Cambodge, des choix politiques initiaux antagonistes

### **Cambodge**

- peu ou pas de planification
  - propriété privée non ou peu titrée
  - concessions économiques (99 ans, 10.000ha)
- ⇒ peu ou pas de maîtrise de l'espace: concessions au sein des zones protégées, urbanisation diffuse le long des routes, etc.

### **Vietnam**

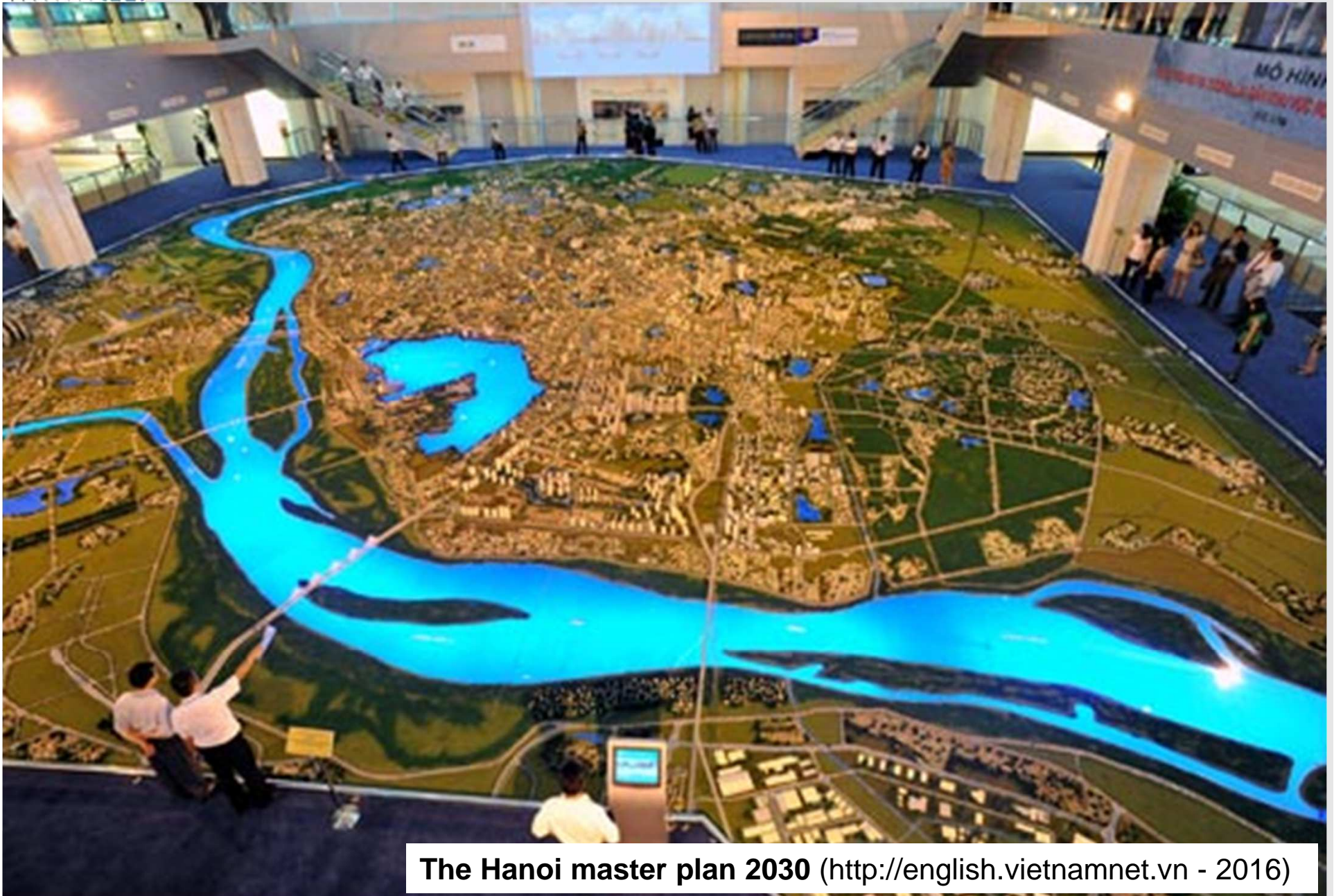
- une planification centralisée, descendante
  - DUS certifiés et encadrés
  - soutien à la petite agriculture familiale et pas de système concessionnaire
- ⇒ Une maîtrise de l'espace affirmée







## Vietnam : la planification mise en scène



**The Hanoi master plan 2030** (<http://english.vietnamnet.vn> - 2016)



13/04/2002



Un milieu oblitéré et  
extrêmement artificialisé.

Des pressions multiples très  
fortes: industrie, transport,  
habitat, loisir, commerce...

**Des transformations  
planifiées  
et relativement concentrées.**

## **Les transformations dans le delta du fleuve rouge**

(images Google  
Earth  
Environs de HN  
SO de l'aéroport Noi  
Bai International)



12/07/2015



**13/10/2002**



**Une artificialisation  
diffuse et désorganisée  
le long des routes**

Des terrains appropriés  
durablement inoccupés

Aucune prise en compte  
de l'agriculture

## **Les transformations aux environs de Phnom Penh**

(images Google Earth  
Environs de PP  
Route n° 4  
en direction de  
Sihanoukville)



**25/08/2017**





# Vietnam : des choix de politique visibles dans les paysages

(image Google Earth) **2017**

Large scale Economic concessions  
Mondulkiri - **Cambodge**

Border

Đắk Nông

Small scale agricultural colonization  
Dak Nong - **Vietnam**

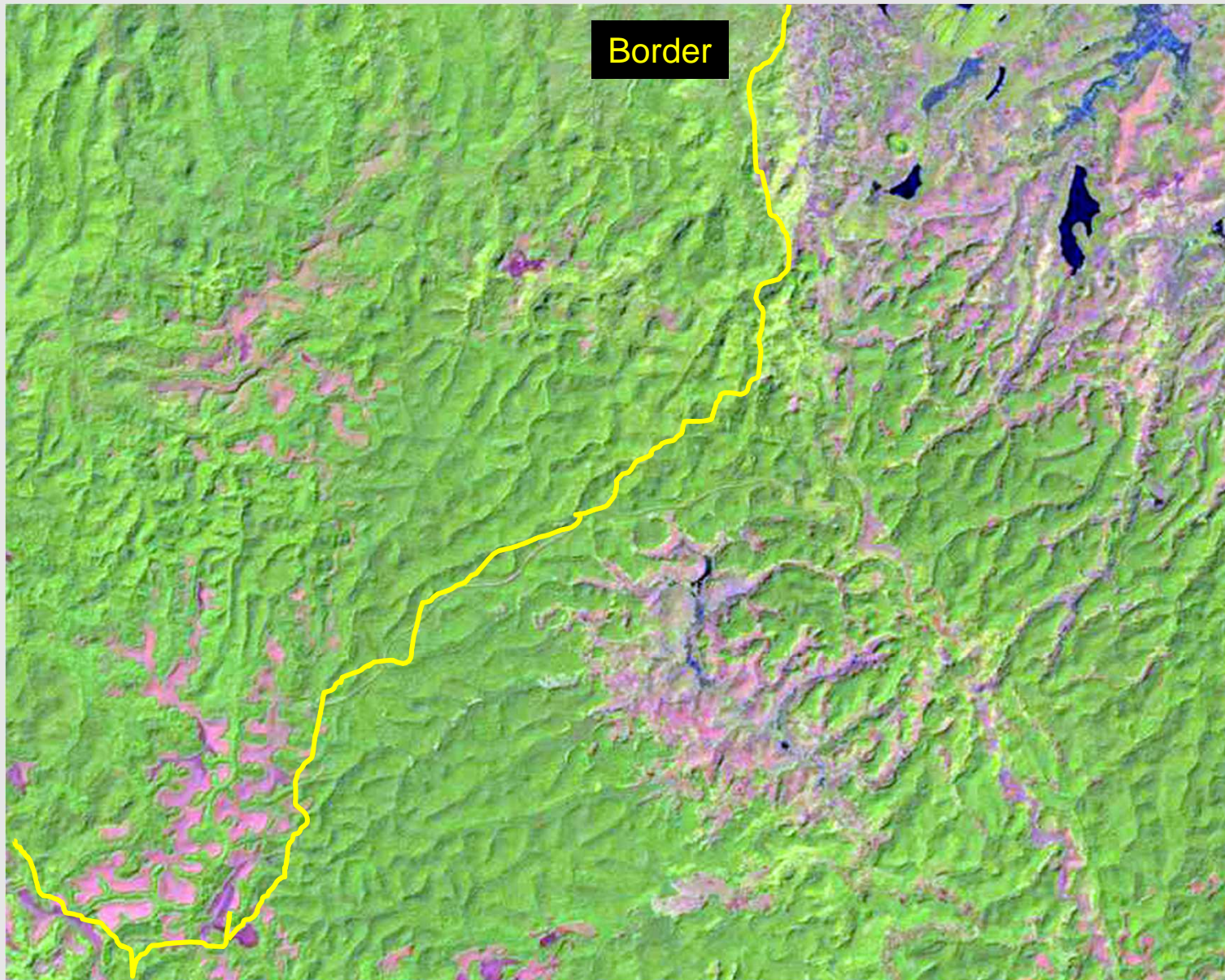






# Vietnam : des choix de politique visibles dans les paysages

(Earthexplorer.usgs.com) **1994**





## Vietnam, la planification au service de l'industrialisation

- À partir de 2000 environ, priorité à l'industrialisation
- levée du foncier pour le développement / attirer les capitaux
  - plus-value du changement de statut revient à l'Etat (central/local)
  - désengagement relatif du secteur agricole et limites fortes à la protection des rizières
  - hausse très nette de la conflictualité foncière

### Conclusion







## Références

AGRESTE, 2015, *L'artificialisation des terres de 2006 à 2014 : pour deux tiers sur des espaces agricoles*. Agreste primeurs, n° 326, juillet 2015.

LABBE, D. et et C. MUSIL, « L'extension des limites administratives de Hanoi : un exercice de recomposition territoriale en tension », *Cybergeog : European Journal of Geography* [En ligne], Aménagement, Urbanisme, document 546, mis en ligne le 14 octobre 2011.

RUTTEN, DIJK, ROOIJ and HILDERINK, Land Use Dynamics, Climate Change, and Food Security in Vietnam: A Global-to-local Modeling Approach. *World Development* Vol. xx, pp. 29–46, 2014.

AGRESTE

VIRELY, B., 2017, *Artificialisation De la mesure à l'action*. Théma, Analyses, Paris: Commissariat général au développement durable, 43 p.

