

## « FONCIER ET SEQUESTRATION DU CARBONE DANS LES SOLS »

13 et 14 DECEMBRE 2017 – PARIS

### TABLE RONDE N° 3

**L'environnement institutionnel et les politiques publiques visant à favoriser  
la séquestration du carbone sur le long terme et leurs liens avec les  
questions foncières**

## Aménagement du territoire, artificialisation des terres et foncier



## L'aménagement et le foncier

Au Nord comme au Sud, **le développement des économies et des territoires s'accompagne de l'artificialisation des terres** : infrastructures, diffusion de l'habitat, parcs industriels, aires de loisir, de commerce

Les politiques d'aménagement, là où elles existent:

- organisent la répartition spatiale des différentes activités,
- favorisent l'intégration des autres instruments de gestion du territoire (politiques foncières, agricoles, de la ville, zonages environnementaux)  
⇒ maîtrise des transformations du territoire et de l'artificialisation des terres





## L'aménagement et le foncier

Les politiques d'aménagement sont néanmoins des **instruments complexes** :

- situations variées et objectifs concurrents,
- multiplicité d'outils (schémas directeurs, directives, zonages, alignements, permis...),
- plus ou moins contraignants
- mobilisés à des échelles variées,

⇒ une maîtrise imparfaite des jeux d'échelle

⇒ une faveur au quantitatif (spatial) aux dépens du qualitatif

=> des effets mal maîtrisés sur :

- la rente foncière
- les espaces agricoles





## Vietnam et Cambodge, des situations relativement mal connues

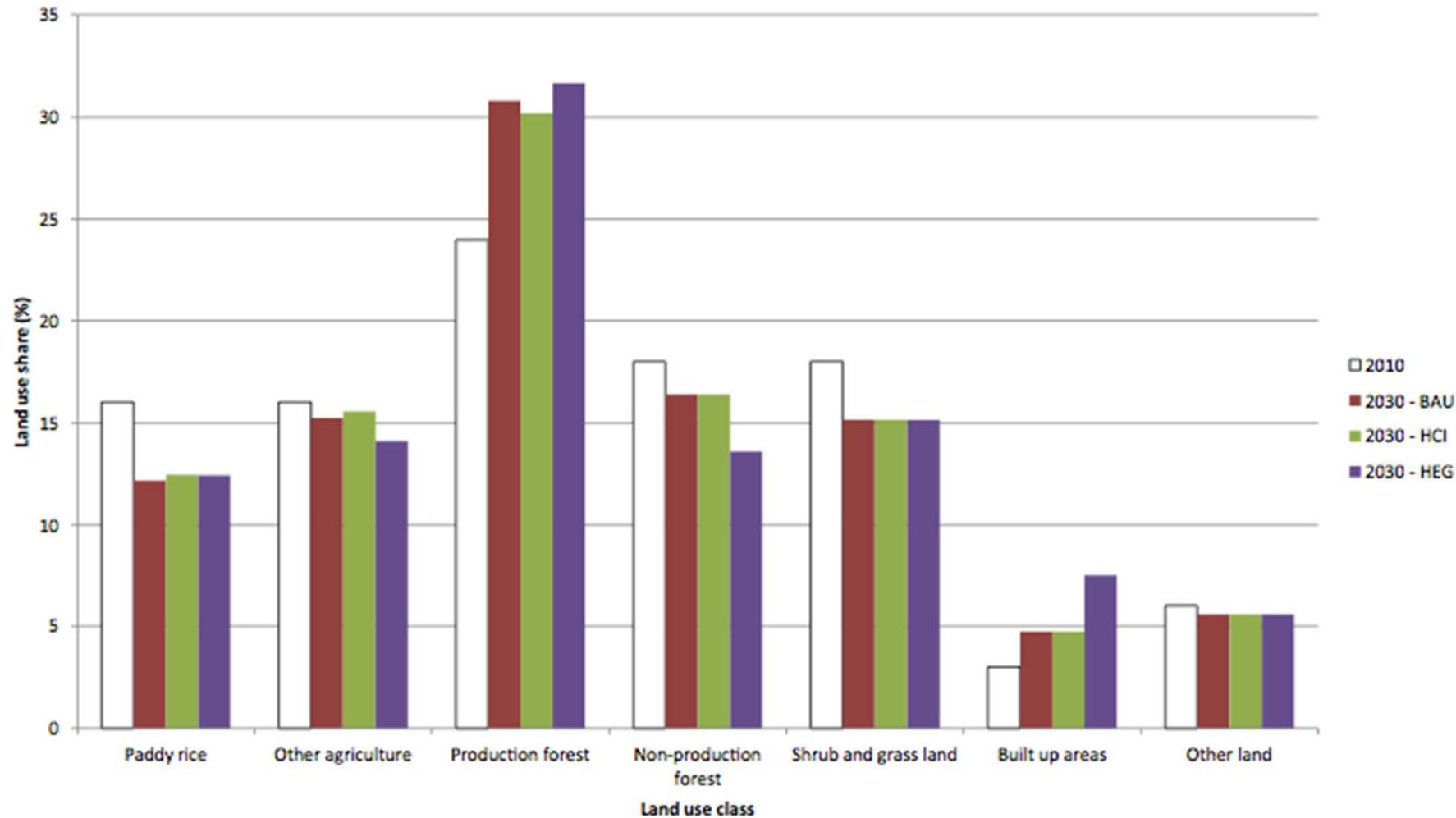


Figure 8. *Land use patterns in Vietnam from 2010 to 2030.*



RUTTEN, DIJK, ROOIJ and HILDERINK, Land Use Dynamics, Climate Change, and Food Security in Vietnam: A Global-to-local Modeling Approach World Development Vol. xx, pp. 29–46, 2014.



## **Vietnam et Cambodge, des choix politiques initiaux antagonistes**

### **Cambodge**

- peu ou pas de planification
- propriété privée non ou peu titrée
- concessions économiques (99 ans, 10.000ha)  
⇒ peu ou pas de maîtrise de l'espace: concessions au sein des zones protégées, urbanisation diffuse le long des routes, etc.

### **Vietnam**

- une planification centralisée, descendante
- DUS certifiés et encadrés
- soutien à la petite agriculture familiale et pas de système concessionnaire  
=> Une maîtrise de l'espace affirmée





## Vietnam : la planification mise en scène



The Hanoi master plan 2030 (<http://english.vietnamnet.vn> - 2016)

13/04/2002



## Les transformations dans le delta du fleuve rouge

(images Google Earth  
Environs de HN  
SO de l'aéroport Noi Bai International)

Un milieu oblitéré et extrêmement artificialisé.

Des pressions multiples très fortes: industrie, transport, habitat, loisir, commerce...

Des transformations planifiées et relativement concentrées.



12/07/2015

13/10/2002



**Une artificialisation diffuse et désorganisée le long des routes**

Des terrains appropriés durablement inoccupés

Aucune prise en compte de l'agriculture

## Les transformations aux environs de Phnom Penh

(images Google Earth  
Environs de PP  
Route n° 4  
en direction de Sihanoukville)

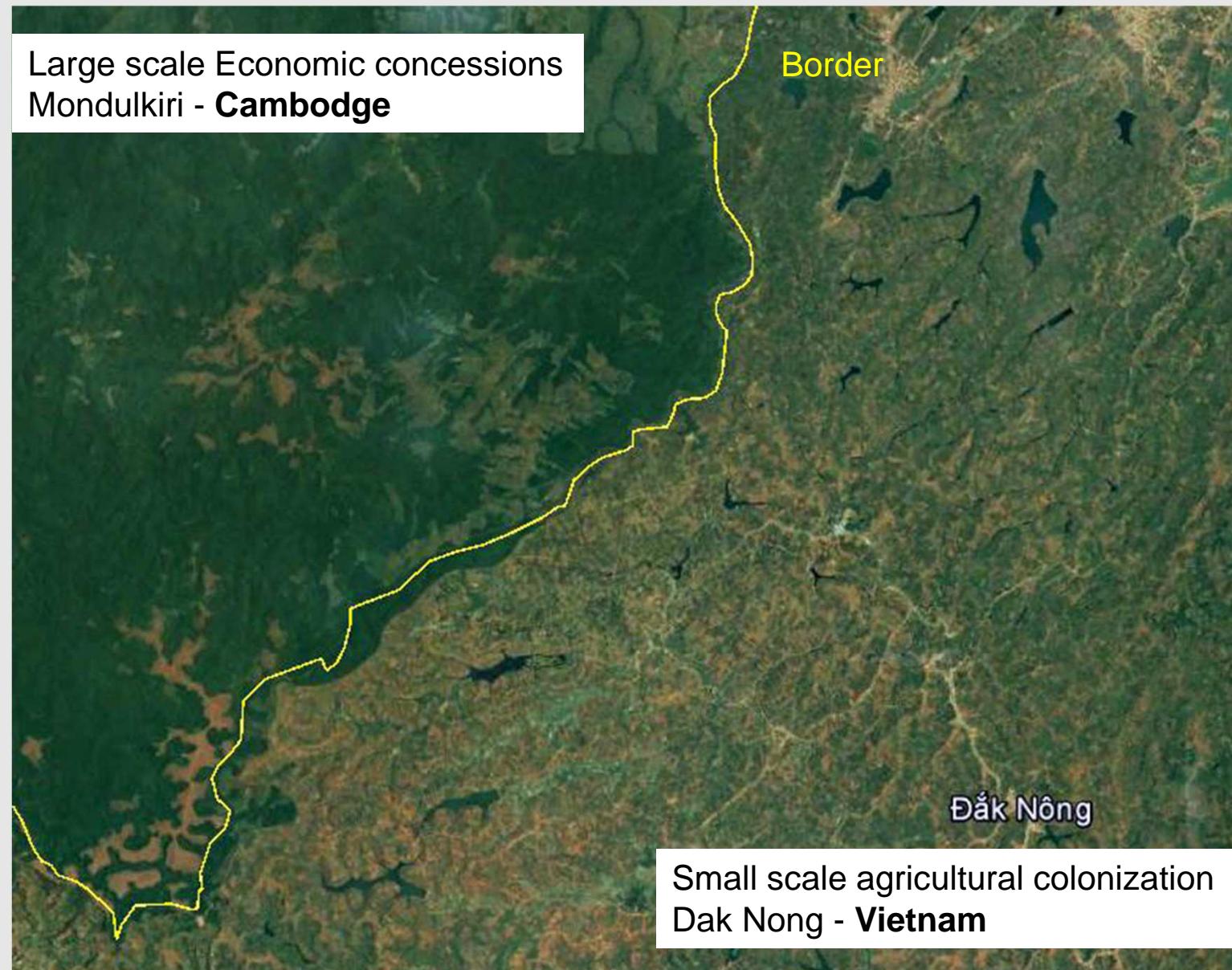


25/08/2017



# Vietnam : des choix de politique visibles dans les paysages

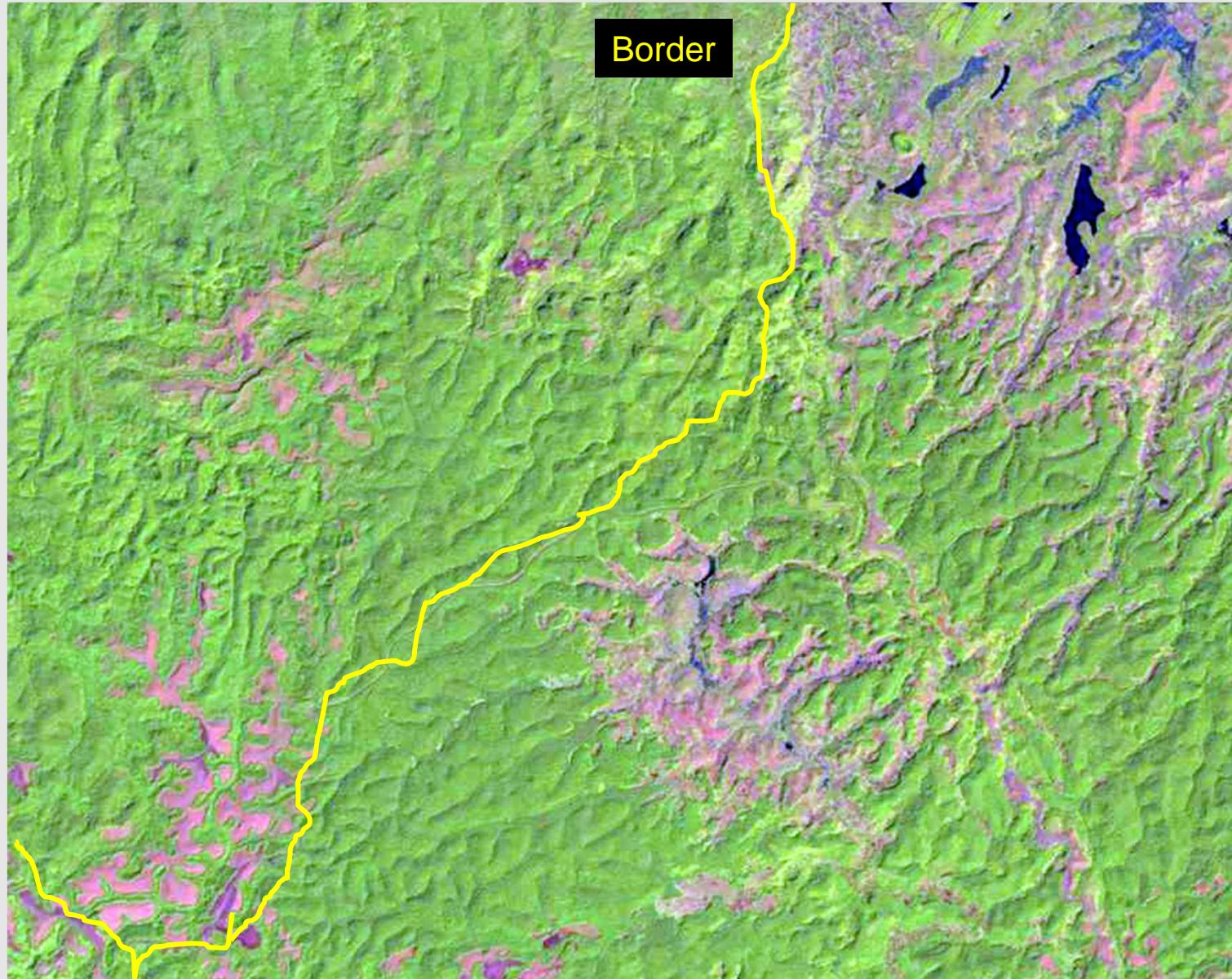
(image Google Earth) **2017**





# Vietnam : des choix de politique visibles dans les paysages

(Earthexplorer.usgs.com) **1994**





## **Vietnam, la planification au service de l'industrialisation**

À partir de 2000 environ, priorité à l'industrialisation

- levée du foncier pour le développement / attirer les capitaux
- plus-value du changement de statut revient à l'Etat (central/local)
- désengagement relatif du secteur agricole et limites fortes à la protection des rizières
- hausse très nette de la conflictualité foncière

## **Conclusion**





## Références

AGRESTE, 2015, *L'artificialisation des terres de 2006 à 2014 : pour deux tiers sur des espaces agricoles*. Agreste primeurs, n° 326, juillet 2015.

LABBE, D. et et C. MUSIL, « L'extension des limites administratives de Hanoi : un exercice de recomposition territoriale en tension », *Cybergeo : European Journal of Geography* [En ligne], Aménagement, Urbanisme, document 546, mis en ligne le 14 octobre 2011.

RUTTEN, DIJK, ROOIJ and HILDERINK, Land Use Dynamics, Climate Change, and Food Security in Vietnam: A Global-to-local Modeling Approach. *World Development* Vol. xx, pp. 29–46, 2014.

AGRESTE

VIRELY, B., 2017, *Artificialisation De la mesure à l'action*. Théma, Analyses, Paris: Commissariat général au développement durable, 43 p.

