



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

Objectifs de l'atelier Programme et organisation

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

I. Pourquoi cet atelier ?

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Le renouveau de la question foncière en Afrique et à Madagascar
 - Sortir du dualisme juridique et sécuriser les droits fonciers des acteurs locaux
 - Favoriser un développement économique
 - De nombreuses réflexions, des politiques en évolutions

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Des approches novatrices et apparentées : Bénin, Niger, Madagascar
 - » coupler sécurisation foncière et gestion foncière communale
 - » expérimentations de terrain et évolutions de la politique et de la législation foncières
 - » des processus en cours de mise en œuvre
- Un accent sur le rural, quelle pertinence pour l'urbain ?



COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- En grandeur nature une 'école de la gestion foncière' à l'échelle des trois pays réunis (Bénin, Madagascar, Niger)
 - des configurations socio-économiques, institutionnelles et politiques variées, mais un même cadre conceptuel
 - des processus complexes sollicitant ou suscitant, et se nourrissant de nombreuses innovations
 - des avancées conceptuelles et méthodologiques différentes
 - En définitive, de la matière pouvant alimenter échanges, discussions ...



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

II. Objectif et nature de cet atelier

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Partager les expériences, à partir de trois processus en cours
 - Permettre aux équipes concernées de se rencontrer, de confronter leurs démarches, leurs savoir-faire, leurs interrogations



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Un atelier international de travail
 - partager et confronter les expériences
 - débattre des conceptions et des avancées, mais aussi des interrogations et des questions vives
 - ouverture, écoute, et débats approfondis
 - cas pratiques de terrain pour assaisonner les débats

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

III. Programme

GRET





COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Lundi 20

- Session 1 : Sécurisation foncière et gestion communale en milieux rural et urbain : problématique et questions pour l'atelier
 - Eclairage sur l'Initiative UA/CEA/BAD sur les politiques foncières en Afrique
- Session 2 : La gestion foncière communale : objectifs, processus de réforme et grandes options de dispositifs en place
- *Cocktail*

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Mardi 21
- Session 3 : Les dispositifs institutionnels et les mécanismes de la gestion foncière communale
- Session 4 : Les procédures d'identification et de validation juridique des droits et des mutations



COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Mercredi 22 matin
- Session 5 : Groupes de travail
 - Les acteurs et les outils de la gestion foncière communale
 - Les conditions de viabilité d'une gestion foncière communale
 - Les nouveaux métiers et les besoins de formation
 - Les effets et les impacts des réformes : comment évaluer les impacts et ajuster les processus au besoin?
 - Les articulations rural/péri-urbain/urbain



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Mercredi 22 après-midi
- Session 6 : Visites de terrain
 - Villages ayant bénéficié de PFR lors de l'Opération Pilote
 - Villages où des opérations PFR sont en cours de démarrage
 - Communes : élus, services des affaires domaniales et environnementales
 - 8 groupes



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Jeudi 23
- Session 7 : Restitution des travaux en groupe et des visites de terrain
- Session 8 : Sécurisation foncière à l'échelle communale, aménagement du territoire et politique foncière nationale pour le développement : articulations, synergies et enseignements



VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Vendredi 24

- Session 9 : Les modalités de pilotage de la réforme : cadre institutionnel, coordination des appuis, stratégie d'extension
- Session 10 : Conclusions. La gestion foncière communale : avancées, interrogations, défis à relever.
- Réactions par catégories d'acteurs (décideurs, praticiens, OP, élus).
- Clôture
- *Soirée culturelle offerte par le MHURFLEC*

GRET





VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Samedi 25
- *Visite touristique, deux options:*
 - **Ganvié** un village lacustre avec les habitations sur pilotis de (La Venise de l'Afrique)
 - **Ouidah** La Cathédrale, le Temple et la Route des Esclaves