



**VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE**  
Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

# **Sécurisation foncière et gestion communale en milieux rural et urbain**

(Afrique de l'ouest, Madagascar)

**Initiative UA-CEA- BAD sur les  
politiques foncières en Afrique**

**GRET**

*Session 1, lundi 20 octobre matin*

Ph.Lavigne Delville



# IMPORTANCE DE LA TERRE

## DEVELOPPEMENT DE L'AFRIQUE

Equité

Paix et stabilité

Gestion durable

Réduction pauvreté

Développement  
Economique

Sécurité alimentaire

**GOVERNANCE/GESTION FONCIERE EFFECTIVES**

POLITIQUES FONCIERES

GESTION FONCIERE

GOVERNANCE

PARTENARIAT

# Nouveaux défis et enjeux fonciers africains

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- Explosion démographique, sécurité alimentaire/développement agricole/ emploi des jeunes
- l'urbanisation accélérée, dynamiques spatiales urbain/ rural, opportunités urbaines
- Changements climatiques, Gestion durable des ressources naturelles
- Réduction de la pauvreté, stabilité politique, paix
- Nouveaux risques fonciers de la mondialisation...
- **Le foncier: une question éminemment politique**

**GRET**





# Documentation foncière en Afrique

**VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE**  
Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)









# Acteurs/ Partenaires

VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

## ☐ Niveau local

- Utilisateurs de terres: Exploitations familiales, pasteurs, utilisateurs de ressources naturelles; habitants des centres urbains ; investisseurs
- Autorités coutumières et institutions traditionnelles...

## ☐ Niveau National

- Départements ministériels sectoriels,
- Agences et institutions foncières spécialisées

## ☐ Niveau régional et Continental

- CUA- CEA; BAD;
- Commissions économiques régionales (SAEDC; IGAD; CEDEAO; CEEAC...)

## ☐ Niveau Global— Nations Unies (FAO; FIDA; UN-HABITAT; PNUD), Banque mondiale

## ☐ Tous niveaux: Partenaires de développement; Institutions de recherche et de formation; Société civile & Réseaux fonciers

GRET



# Feuille de route/Etapes clés

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

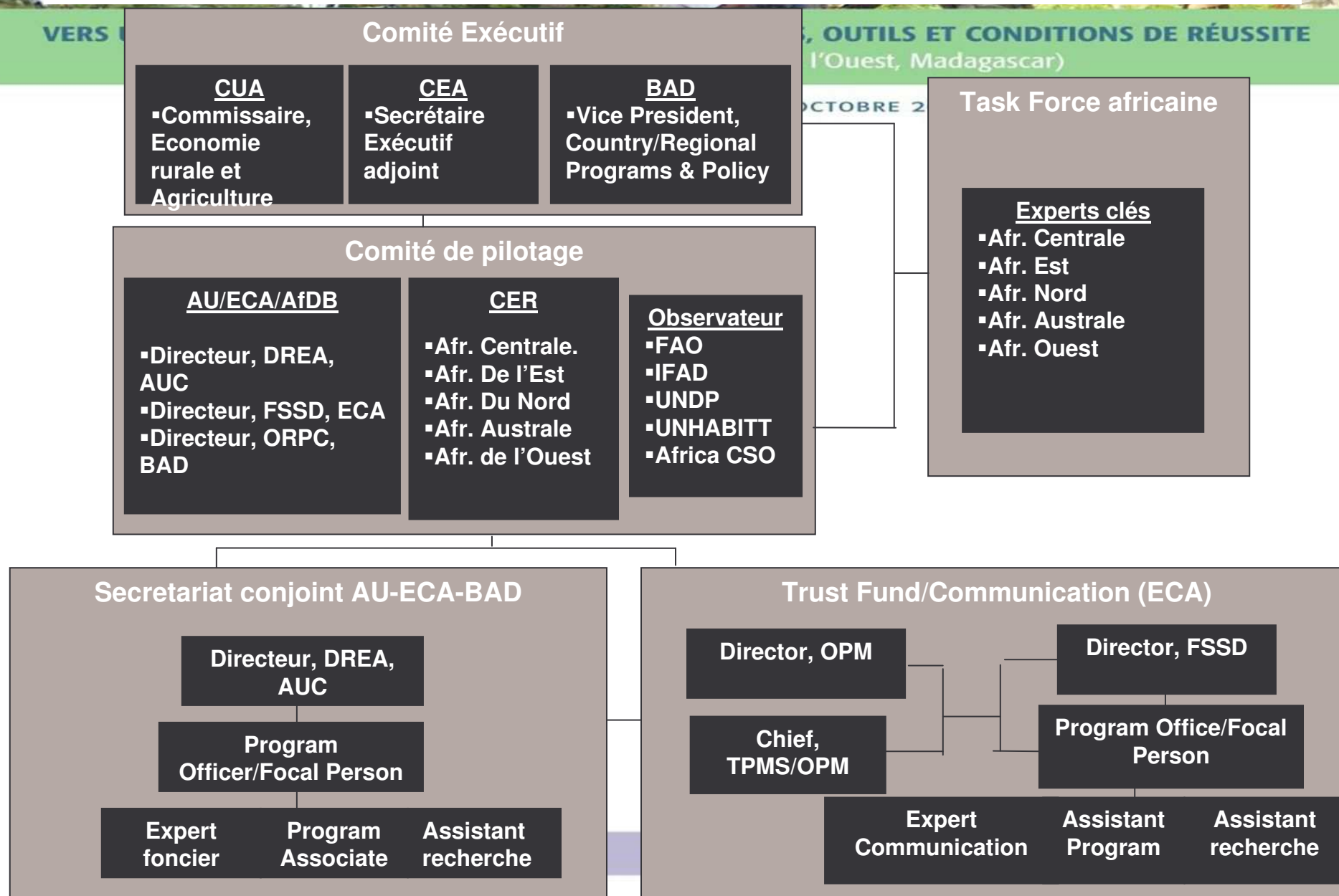
- **Atelier consultatif continental**
- **Etudes/ consultations régionales**
- **Cadre de références et Orientations**
- **Développement d'indicateurs**
- **Réunion des experts /Ministres Africains**
- **Sommet des chefs d'Etat et de Gouvernements**

**GRET**



# AU-ECA-AfDB Land Policy Initiative

## STRUCTURE DE GOUVERNANCE ET D'ADMINISTRATION





# ETAT D'AVANCEMENT

VERS U

RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- ☐ Mars 2006, Consultation continentale, Addis
- ☐ Réunion d'experts, juillet 2006, Addis, document de base continental
- ☐ Réunion d'experts sur les indicateurs (Mars 2007)
- ☐ Etudes/Consultations régionales:
  - ☐ Afrique Australe (Windhoek, 08-07);
  - ☐ Afrique de l'Est (Kigali, 01-08);
  - ☐ Afrique de l'Ouest (Ouagadougou, 04-08);
  - ☐ Afrique Centrale (Yaoundé, 08-08); [*Afrique du Nord*]
- ☐ Elaboration du cadre de référence et des Orientations

**GRET**



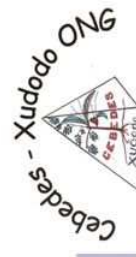


## **VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE**

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

**GRET**



# Prochaines Etapes

VERS U

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)

RÉUSSITE

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008

- ☐ Consultation Afrique du Nord
- ☐ Finalisation cadre de références et Orientations
- ☐ Réunion d'Experts/
- ☐ Réunion des Ministres africains chargés du foncier
- ☐ Déclaration sur les politiques foncières en Afrique
- ☐ Sommet des chefs d'Etats et de gouvernement

**GRET**





- ❑ **Experts Group Meeting on Land indicators – May 2007 (UNHABITAT)**
  - Issues Paper
  - Roadmap/Activities for development, review, advocacy ---modalities for implementing the benchmarks and indicators

**GRET**



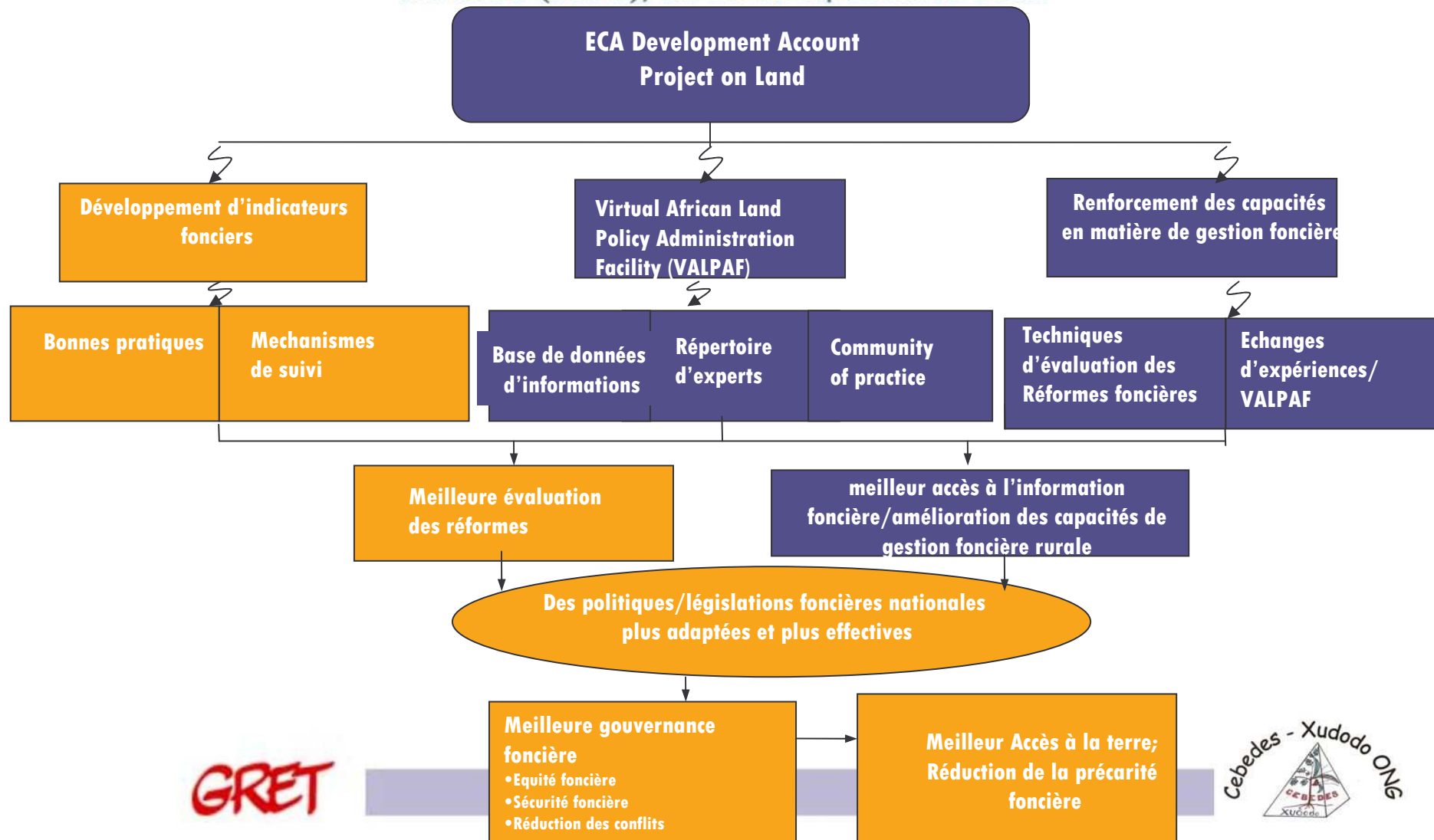


# PROJET D'APPUI AUX POLITIQUES FONCIERES

VERS UNE GESTION FONCIÈRE COMMUNALE : STRATÉGIES, OUTILS ET CONDITIONS DE RÉUSSITE

Atelier d'échange de pratiques (Afrique de l'Ouest, Madagascar)  
Low access

COTONOU (BÉNIN), DU 20 AU 24 OCTOBRE 2008



GRET

Cebedes - Xudodo ONG