



[www.pole-foncier.fr](http://www.pole-foncier.fr)

Séminaire Umr Innovation-Pôle Foncier

## **Analyser l'accaparement et le contrôle des terres agricoles aux niveaux local et mondial : enjeux méthodologiques**

Mardi 2 avril 2024, 14h00-16h30

**MSH-SUD**

Université Paul Valéry, Site Saint Charles 2  
Rue du Professeur Henri Serre, Montpellier  
Tramway ligne 1, arrêt Albert 1er - Saint Charles

**SALLE Kouros 002**

Ce séminaire est également accessible en ligne au lien suivant :

<https://inrae-fr.zoom.us/j/96992354258?pwd=VG9sUndXYlIGRHKN082WjR5MitGUT09>

Mot de passe : Foncier2/4

*L'UMR Innovation et le Pôle Foncier de Montpellier proposent de discuter des enjeux méthodologiques actuels autour de l'accaparement et du contrôle des terres agricoles, par des regards croisant le niveau local, grâce à des travaux menés au Canada, et le niveau mondial.*

Ce séminaire est combiné avec une animation de l'UMR SENS ouverte à tous à partir de 11h dans la même salle

*Animation de l'UMR SENS de 11h-12h30*

**Demandes de justice et traitement des injustices socio-spatiales et environnementales dans les pays du Sud: Discussion autour d'un concept note**

Intervenants : William's Daré, Stéphen Huard, Philippe Lavigne Delville, Eric Léonard, Tania Murray Li.

Discutants : Christian Lund (Univ. Copenhague) et Arnaud Chandivert (UPVM3).

*Le lien de connexion pour la participation en ligne sera fourni ultérieurement*

**Programme**

**14h-14h10 : Introduction : Mélanie REQUIER (Pôle foncier, UMR SENS, CIHEAM-IAMM) et Coline PERRIN (UMR Innovation, INRAE)**

**14h10-14h55 : Comment mesurer l'inégalité foncière ? Le cas de la région du Saskatchewan, Canada**

*Annette A. DESMARAIS, Professeure de géographie à l'université du Manitoba, en accueil scientifique à INRAE – Umr Innovation*

Cette présentation se concentre sur différentes approches méthodologiques utilisées pour aborder la "question foncière" en Saskatchewan, une région où se trouvent 39 % des terres agricoles du Canada. Elle discutera les avantages, les défis et les politiques liés à l'utilisation des données sur les droits et titres fonciers pour analyser l'ampleur de l'accaparement des terres, de l'agrandissement des exploitations et de la concentration des terres agricoles, qui ont un impact important sur les capacités des jeunes agriculteurs à s'installer, sur la viabilité et la vitalité des communautés rurales et sur l'avenir de l'agriculture dans la région.

Annette Aurélie Desmarais a été titulaire de la Chaire de recherche du Canada sur les droits de l'homme, la justice sociale et la souveraineté alimentaire (2013-2023) à l'Université du Manitoba, au Canada. Elle est professeure au département de sociologie et professeur adjoint au département d'environnement et de géographie. Elle est une experte internationalement reconnue sur la souveraineté alimentaire et la politique de La Via Campesina. Avant d'obtenir un doctorat en géographie, Annette était agricultrice. Elle a travaillé comme support technique pour La Via Campesina pendant une dizaine d'années et continue à mener des recherches avec les organisations membres. Ses principaux domaines de recherche sont le changement agraire, les mouvements paysans et la transformation des systèmes agro-alimentaires. Elle a récemment mené des recherches sur l'évolution des régimes fonciers dans les prairies canadiennes. Son travail est disponible à l'adresse suivante : [www.landfoodsovereignty.ca](http://www.landfoodsovereignty.ca).

**14h55-15h15 : Débat avec la salle**

**15h15-15h35 : Pause-café****15h35-16h : Promouvoir la responsabilité : Reconnaître les défis transnationaux liés aux investissements fonciers**

*Jérémy Bourgoïn, géographe, CIRAD – Umr TETIS, Montpellier*

Les transactions foncières à l'échelle mondiale renforcent la dépossession de communautés locales. Malgré la promotion généralisée de mesures de responsabilité, leur mise en œuvre demeure insaisissable, car les investisseurs derrière les transactions foncières sont peu visibles.

Comme souligné dans le rapport sur l'inégalité foncière de 2020, le contrôle des terres demeure opaque, les participations dans les actifs agricoles, en particulier les terres, n'étant pas divulguées au public. Les terres et les ressources naturelles attirent les investisseurs publics et privés, y compris des acteurs sans lien avec le monde rural. Le secteur financier en particulier (fonds de pension, fonds d'investissement privés et fonds spéculatifs) investit dans les "actifs alternatifs", englobant les matières premières, les terres et les infrastructures agricoles. Dans la plupart des cas, les bénéficiaires finaux et les principaux investisseurs restent inconnus, en particulier lorsqu'il s'agit de fonds d'investissement. Parallèlement, les enquêtes officielles sur les ménages ou les recensements agricoles, sur lesquelles on s'appuie pour analyser la taille et la répartition des exploitations, échouent à saisir les détentions foncières des sociétés et des multinationales. Des initiatives telles que Land Matrix visent à combler cette lacune, mais elles ne fournissent qu'une information incomplète sur les structures de propriété. Il est urgent de comprendre et de connaître les évolutions de la concentration foncière tout comme les secteurs et acteurs directement ou indirectement responsables de ces changements dans les systèmes fonciers, qui poussent la planète au-delà de ses limites naturelles.

En fusionnant des observations concrètes sur les processus et les impacts des investissements fonciers via Land Matrix avec des informations sur les structures de participations accessibles via la base de données ORBIS, nous éclaircissons dans cette présentation la nature des investisseurs fonciers et établissons des liens entre le type d'investisseurs et leurs impacts respectifs sur les droits humains et les changements environnementaux.

Jérémy Bourgoïn détient un diplôme de master en sciences de l'environnement et un doctorat en géographie. Il occupe actuellement un poste de chercheur au CIRAD (Montpellier, France) et est aussi responsable de la gestion des connaissances et de la recherche à l'International Land Coalition (Rome, Italie). Membre du Comité de Pilotage de l'Initiative Land Matrix, ses recherches se concentrent sur i) l'analyse des tendances mondiales de concentration foncière et de dépossession par accumulation ; ii) l'analyse des impacts des acquisitions de terres à grande échelle sur les droits humains, la gouvernance territoriale et l'environnement ; et iii) le développement de mécanismes de responsabilité pour évaluer de manière plus précise les responsabilités, réparties inégalement entre les États, les entreprises opérationnelles, les actionnaires et les propriétaires ultimes mondiaux.

**16h-16h20 : Débat avec la salle****16h20-16h30 : Clôture**